

ÉCOLE MATERNELLE DES ROCHERS

INFOS CHANTIER

Juin 2021



Clamart rénove ses écoles

LE CHANTIER PROGRESSE



Nous sommes à présent dans la phase 2 du chantier. Cette seconde phase consiste en une réhabilitation et surélévation du bâtiment existant. Le fait de travailler sur un site occupé nous oblige à penser chaque étape en amont afin que les nuisances soient moindres. Nous avons ainsi réalisé une clôture de séparation entre la partie dédiée au chantier et celle exploitée pour la cour de récréation. Cette palissade de 4 mètres de hauteur a été conçue pour garantir la sécurité des enfants. Par ailleurs, l'aménagement d'un passage sous le porche donnant sur la rue Estienne d'Orves, permet une issue dédiée et sécurisée pour les engins et les pompiers. ■



Les enfants peuvent jouer en toute sécurité grâce à la clôture de séparation entre la partie dédiée au chantier et celle exploitée pour la cour de récréation.



ANNIE BRUNO, RÉFÉRENTE PÉDAGOGIQUE ET TECHNIQUE, ACCUEIL DE LOISIRS DES ROCHERS MATERNEL

“ Grâce aux travaux, les espaces seront plus vastes avec des lieux dédiés à chaque activité : une salle de motricité partagée avec l'accueil de loisirs, une bibliothèque, une salle de restauration, un préau couvert, de nombreux sanitaires et des points d'eau dans les classes. L'école sera également dotée d'un dortoir suffisamment grand pour accueillir tous les enfants des classes de petits et les salles de classe fonctionnelles et spacieuses, dont certaines avec terrasses privatisées, permettront d'accueillir les enfants dans de bonnes conditions. L'espace dédié pour l'accueil de loisirs permettra aux enfants de se repérer dans la semaine et de créer des activités de loisirs qu'ils pourront laisser en attendant de les terminer le mercredi suivant. La plus grande capacité d'accueil permettra d'être plus souvent ouvert pendant les périodes de vacances scolaires. ”

INFOS CHANTIER



Déjà livré en août 2020

- 7 salles de classes (dont deux provisoires à la place de la salle d'activité)
- 1 dortoir
- 2 salles de motricité
- 1 salle de classe pour l'accueil de loisirs
- 3 bureaux pour l'administration
- 1 salle de restauration équipée d'un office, de locaux pour les agents et de locaux techniques.

Livrable en septembre 2021

- Réfection intégrale de la cour d'école durant l'été 2021 afin d'accueillir les enfants à la rentrée dans les meilleures conditions avec une nouvelle aire de jeux et un sol amortissant.

Livrable pour septembre 2022

(comprenant la phase 1 et la phase 2)

- Hall d'entrée de l'école maternelle
- Bureaux et infirmerie
- Salle des maîtres
- 2 salles de repos (pour l'accueil de loisirs et l'école)
- 2 dortoirs
- 9 salles de classes
- 2 salles de motricité
- 1 salle de classe pour l'accueil de loisirs
- 1 bibliothèque
- 1 salle de restauration équipée d'un office, de locaux pour les agents et de locaux techniques
- 6 blocs sanitaires élèves et 4 blocs sanitaires adultes.

DES CHOIX ORIENTÉS VERS L'ÉCOLOGIE



Les travaux d'isolation permettront de conserver la chaleur en hiver et la fraîcheur en été.

À chaque étape des travaux, une recherche a été engagée afin d'obtenir les meilleurs compromis pour une durabilité des matériaux, une facilité d'entretien mais également un respect de l'environnement et de la santé :

- L'isolation par laine minérale permet une meilleure conservation de la chaleur en hiver et de la fraîcheur en été.
- La couverture en zinc entièrement recyclable est facile d'entretien, anti-fongique et sa durée de vie est comprise entre 50 et 100 ans.
- Un bassin de rétention d'une capacité de 54 m³ pour la phase 1 (déjà réalisée) et de 54 m³ pour la phase 2 permettent de recueillir les eaux de pluie.
- Le chauffage par panneaux rayonnants intégrés dans le faux plafond est plus économique et plus performant qu'un chauffage électrique classique.
- Le système de ventilation mécanique permet un renouvellement et donc une meilleure qualité de l'air.



L'HANDI-INCLUSION AU CŒUR DU PROJET

L'établissement sera entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) sur l'ensemble des niveaux grâce à :

- un ascenseur distribuant l'ensemble des niveaux,
- des trottoirs adaptés depuis l'espace public.



2



PHASES DE TRAVAUX



BUDGET DE L'OPÉRATION

11 M€

SURFACE TOTALE DE L'ÉCOLE
2754 M²

SURFACE
RÉHABILITÉE | **534 M²**

SURFACE
CRÉÉE | **2220 M²**