

ÉCOLE DE LA MAIRIE

INFOS CHANTIER

Juin 2021



TRAVAUX DE RÉNOVATION : DEUX ÉTAPES IMPORTANTES S'ENGAGENT



Dans le cadre de la rénovation et la modernisation de son patrimoine, la Ville prépare les travaux de rénovation de l'école de la Mairie. Deux étapes importantes sont attendues au moment de la pause estivale et lanceront la campagne de rénovation. Ils seront achevés, au plus tard à l'automne : la démolition des préfabriqués et la livraison de nouveaux sanitaires.

Cette première phase a pour objectif d'étudier le projet de rénovation avec les acteurs et les usagers et d'initier des travaux permettant l'amélioration des conditions d'hygiène de l'école. Etant parmi le patrimoine le plus ancien de la Ville de Clamart, construit dans les années 1870, la réalisation de travaux sur cet établissement nécessite une approche particulière. La Ville se fait accompagner par un cabinet d'architecture pour prendre en charge ces études. Le programme de rénovation comporte notamment la création des sanitaires définitifs, la mise en conformité de l'accessibilité des personnes handicapées (création d'ascenseur, etc), la rénovation énergétique de l'établissement (installation de pompe à chaleur, amélioration de l'isolation du bâtiment, etc) et le câblage pour le déploiement d'équipements numériques. ■



Les préfabriqués vétustes seront bientôt détruits.

DÉMOLITION DES PRÉFABRIQUÉS

C'est une priorité au cours de l'été : supprimer le bâtiment préfabriqué très ancien situé en fond de parcelle. Ce bâtiment provisoire était devenu vétuste et ne correspondait plus aux standards d'isolation requis par les normes actuelles. Les deux classes qu'il abritait ont été réintégrées avec succès dans le bâtiment princi-

pal à l'automne 2020, pour le bien-être et le confort des élèves et de leurs enseignants. Sa démolition va permettre d'agrandir la cour de récréation et de végétaliser ce nouvel espace, ce qui aura notamment pour effet de créer un îlot de fraîcheur lors des périodes chaudes de l'année.



MODERNISATION DES SANITAIRES

La mise en place de deux blocs sanitaires provisoires à usage des 260 élèves de l'école seront installés à l'été, dans l'attente de sanitaires définitifs l'année suivante. Ils permettront d'améliorer les conditions d'hygiène de l'école avant une rénovation plus en profondeur. Ils seront situés à proximité de ceux existants pour des facilités de raccordements aux réseaux. Ces sanitaires seront aux normes PMR et séparés en deux parties, l'une pour les filles et l'autre pour les garçons. Dans la cour située rue du Trosy, le bloc sanitaire sera implanté contre le local de poussettes de la crèche voisine. Le deuxième bloc côté avenue Jean-Jaurès sera implanté à l'emplacement du bâtiment préfabriqué à démolir.

Les sanitaires seront bientôt détruits et remplacés pour de meilleures conditions d'hygiène pour les enfants



UN PLANNING DÉPENDANT DE LA CRISE

La situation sanitaire a un impact non négligeable sur la tenue du planning. Celui-ci reste conditionné à la livraison effective des sanitaires provisoires, compte tenu du contexte très tendu de la fourniture des matières premières, conséquence de la hausse de la demande dans le domaine du BTP. Une fois les nouveaux sanitaires provisoires installés, la démolition des sanitaires actuels ainsi que celle du préau côté Jean Jaurès pourra être menée.



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET ACCESSIBILITÉ

Les travaux engagés ont deux objectifs : améliorer les performances énergétiques de l'école et son accessibilité.

Afin de financer une partie des travaux comme l'installation d'une pompe à chaleur et l'amélioration de l'isolation du bâtiment, des subventions ont été demandées par la Mairie dans le cadre du plan de relance et sont en cours d'attribution.

Outre la création des sanitaires définitifs, les travaux prévoient la mise en conformité du bâtiment pour l'accessibilité des personnes handicapées, avec notamment la création d'un ascenseur.

