

## **COMITE DE PILOTAGE TRIVAUX GARENNE 3F**

### **COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU 11/02/2021**

---

La réunion du Comité de pilotage (Copil) du quartier TG3F s'est tenue le jeudi 11 février 2021 de 18h30 à 20h, en visio-conférence.

#### **1. ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION**

- Mot d'introduction de Rachel Adil
- Actualités et vie du quartier : cadre de vie, urbanisme, hygiène et sécurité...
- Réactions et questions diverses

#### **2. PARTICIPANTS**

- **Ville de Clamart**
  - Rachel ADIL, adjointe au maire déléguée à la Démocratie locale, à l'Égalité femmes-hommes, à la Maison de quartier et au Conseil de quartier du Petit-Clamart
  - Service démocratie locale
  - Jean-Marc Legrand, chef de la Police Municipale
- **Membres du Comité de pilotage (Copil)**

#### **3. SUJETS**

En introduction, Rachel Adil donne quelques « règles » de bonnes pratiques pour le bon déroulement de ce copil en visio-conférence (micro, prise de parole, etc). Il est rappelé que l'ordre du jour a été construit en tenant compte des questions reçues préalablement.

Le service Démocratie locale est toujours actif, malgré la crise sanitaire. Les membres peuvent aussi contacter leur élue directement s'ils le souhaitent. Pour rappel, dans ce 2<sup>e</sup> mandat, c'est un élu de quartier unique qui est référent.

Une vraie dynamique est insufflée depuis quelques mois et malgré le contexte sanitaire : séminaire avec les élus de quartier, rencontre de membres de copil de plusieurs quartiers, reprise des copil.

##### **1/ Voirie**

Les membres sont invités à consulter régulièrement le site de la Ville, clamart.fr, où ils retrouveront toutes les informations dans la rubrique « Travaux ». La démonstration est faite avec le partage d'écran.

- Travaux d'enfouissement des lignes aériennes

Les lignes des rues Marie Fichet, Danton, Duval, Voltaire, la partie Bosquets, Espérance, Garenne, Sygrie sont enfouies. Concernant les autres rues, la convention devrait être finalisée cette année avec le sipperec pour que les travaux soient réalisés si possible dès l'année prochaine.

- Rénovation des rues

Le sujet est à l'étude, 3 rues seront rénovées par le Territoire en principe (hors entretien courant).

- Question : plus d'informations sur la rue de la Garenne ?

## 2/ Urbanisme

Tour d'horizon des 2 projets d'aménagement majeurs du quartier. Quelques visuels de perspective d'architectes et plans masse sont présentés, via le partage d'écran.

- **Projet 3F / Le Nôtre**

Le calendrier :

- Premier semestre 2021 : début des travaux de construction
- Fin 2023 : livraison des 3 premiers immeubles
- Fin 2024 : livraison de 3 autres bâtiments
- Fin 2025 : livraison de 3 nouveaux immeubles
- Décembre 2027 : fin du chantier et livraison des 4 derniers immeubles

Chiffres clés :

- Plus de 700 logements en accession
- Plus de 350 logements sociaux construits
- 1000 m<sup>2</sup> disponibles pour des commerces

- **Projet Bourcillière et Duval « les Jardins Mansart »**

Partie Bourcillière :

- Logements locatifs aidés
- Clamart Habitat : 28 logements
- I3F : 34 logements - Logements LLI : 89 logements
- Logements en accession libre : 149 logements (dont 4 maisons)
- Commerces : 708 m<sup>2</sup> de surface. Il est trop tôt pour connaître leur nature (bien évidemment, en lien avec les besoins des habitants)
- Tennis : 1535 m<sup>2</sup> de surface (question : quelles modalités d'accès ?)
- Parking public : 40 Places
- Parking privé : 301 Places + 6 places extérieures

Partie Duval :

- Logements en accession libre : 62 logements – 3918 m<sup>2</sup>
- Parking privé : 61 places + 1 place extérieure

## 3/ Sécurité

Intervention de Jean-Marc Legrand, chef de la Police municipale. Bilan de l'année 2020, avec quelques données chiffrées sur les actions de la PM dans le quartier.

Boileau, Corneille, Racine : ce sont les rues qui nécessitent le plus d'interventions (regroupements, incivilités, mécanique sauvage...), les autres étant beaucoup plus calmes. Près de 100 interpellations l'an dernier.

Véhicules : plus de 300 PV dressés sur le secteur (Espérance, Bourcillière, Artois, route de la Garenne), en particulier à cause de stationnement gênant, près de 50 véhicules enlevés (stationnement gênant de plus de 7 jours).

Concernant le stationnement gênant aux abords de la RD906 : la PM a fait preuve de davantage de souplesse, du fait du contexte des travaux de rénovation, puis du contexte sanitaire. Néanmoins, rappels à l'ordre réguliers auprès des commerces identifiés. Cela, associé à une verbalisation par télétransmission, plus rapide.

Vidéo-protection : sa mise en place avance par phases et le quartier commence à être bien équipé. Chaque mois, 4 à 5 affaires sont résolues grâce à ce dispositif, à l'échelle de la ville. Son efficacité est étroitement liée à l'importance de son maillage.

En conclusion, Jean-Marc Legrand rappelle qu'il ne faut jamais hésiter à appeler la Police municipale.

#### **4/ Propreté - hygiène**

- Présence de rats

Aucune ville n'est épargnée. La municipalité est bien consciente de ce phénomène, qui peut parfois être accentué par les travaux.

Une campagne de dératisation a été menée en 2019 ; d'autres sont en cours et à venir prochainement. La ville et Clamart Habitat démultiplient les actions : assainissement des réseaux, espaces verts, veille active...

Question : plus de précisions sur les 500 boîtiers installés (information communiquée par Clamart Habitat) ?

- Désinfection des colonnes enterrées

L'entretien des bornes enterrées est du ressort du Territoire qui en organise 1 fois par an la désinfection complète ainsi que leur entretien. En parallèle, tous les dimanches, une entreprise fait le tour de l'ensemble des conteneurs le matin pour ramasser les déchets qui n'ont pas été mis dans ces colonnes. Enfin, les gardiens ont aussi comme mission de nettoyer quotidiennement les bornes extérieures et de ramasser ce qui peut trainer au quotidien du fait des incivilités de certains locataires.

#### **5/ Réaction complémentaire**

- Coupures de courant sans communication de la part d'Enedis.  
C'est pourtant bien à Enedis d'informer les riverains, cela concerne l'ensemble de quartiers. Le bon réflexe à adopter : contacter Enedis (site, n° de tel) pour avoir toutes les précisions.

En conclusion, Rachel Adil remercie tous les participants pour leur présence. Le compte-rendu sera mis en ligne et disponible sur le site de la Ville.

La séance est levée à 20h00.