

## **COMITE DE PILOTAGE PERCY-SCHNEIDER**

### **COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU 28/05/2019**

---

La réunion du Comité de pilotage (Copil) du quartier Percy-Schneider s'est tenue le 28 mai 2019 de 19h30 à 21h30.

#### **1. ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION**

- Présentation du Clam'Express, par Transdev
- Présentation du projet « Monts et Verdun », par Les Nouveaux Constructeurs et Brown Fields

#### **2. PARTICIPANTS**

- **Ville de Clamart**

- Élués déléguées de quartier :
  - Présentes : Françoise Caruge, Jacqueline Minassian, Paule-Lena Touraille
- Elu en charge des transports : Serge Kehyayan
- Service Démocratie Locale : Elodie Chetrit, Nachida Beldjerd
- Service Communication : Emmanuelle Silve-Tardy
- Service Urbanisme : Catherine Lambard

- **Intervenants**

- Transdev : Estelle Méléard
- Les Nouveaux Constructeurs : Grégoire Parfait, Vianney Gnomblei
- Brown Fields : Pierre Larralde

- **Membres du Comité de pilotage (Copil)**

#### **3. SUJETS**

##### **1. Présentation du Clam'Express**

Une nouvelle solution de mobilité urbaine, complémentaire au réseau de bus, en service à partir de septembre.

Un transport sur réservation, plus rapide, que les Clamartois vont pouvoir réserver via différents moyens : application smartphone, site internet ou téléphone.

La tarification étant celle d'Ile-de-France Mobilités, il suffira de valider son pass Navigo ou son Ticket t+, ou d'acheter un titre en montant à bord.

Conçu pour répondre au mieux aux besoins des habitants, le Clam'Express offrira une desserte expresse de 4 grandes zones, mix de quartiers résidentiels et de zones d'activités (Zone Centre Nord, Zone Centre Sud, Zone Plateau et Zone Noveos) qui comptent plusieurs points d'arrêt, et 4 arrêts principaux desservis sur réservation en respectant la grille horaire : Gare de Clamart, Marché, Béclère et Pavé Blanc. Un service du lundi au samedi toute l'année (hors jours fériés) de 7h30 à 20h. La grille horaire est présentée aux membres à titre indicatif, car cela dépendra des réservations effectuées.

3 navettes en service simultanément, avec la correspondance assurée avec la ligne N du Transilien (de 5 à 7 minutes de battement).

Dotés de 22 places dont 9 assises et de la climatisation, les véhicules seront 100% électriques.

Deux cas concrets sont présentés aux membres : une Clamartoise qui doit se rendre ponctuellement à un rdv médical à l'hôpital, ou encore un Parisien qui travaille à Clamart et doit se rendre quotidiennement au parc Novéos.

Suite à une série de questions / réponses, les membres sont invités, s'ils souhaitent en savoir plus, à se rendre à la réunion publique sur le sujet, le 11 juin à 19h30, à la Maison des associations.

## **2. Projet « Monts et Verdun », dit projet Domaine des vergers**

Un programme qui comprend de l'accession libre (91 logements collectifs et 29 maisons individuelles) et du locatif social (50 logements collectifs et 6 maisons individuelles).

Chantier en cours, avec une phase obligatoire de désamiantage, avant les démolitions. Ces deux phases sont quasi terminées. Des clôtures de protection sont en place. Le projet entre dans la phase de consolidation des sols, avec la société Soletanche Bachy. Ensuite, les travaux de gros œuvre pourront démarrer.

Etapes à venir :

- Remplissage des carrières : fin juin 2019
- Montage des grues pour le gros œuvre : entre novembre 2019 et mars 2020
- Fin du gros œuvre : décembre 2020
- Livraisons prévues pour le 2<sup>e</sup> semestre 2021.

Une adresse mail est communiquée aux membres, pour toute demande d'informations : CONTACT\_CHANTIER\_2299@Inc.fr

Par ailleurs, des réunions d'étapes avec les riverains sont envisagées.

Questions / réponses :

- Quand est prévu l'enfouissement des réseaux aériens rue des Monts ?

En septembre, tout comme pour la rue de Verdun.

- La rue d'Arménie est-elle concernée par cet enfouissement ?

La discussion avec Enedis est en cours.

- Existe-t-il un risque lié aux carrières ?

Ces travaux se feront par une maîtrise d'œuvre spécialement dédiée, experte sur le sujet. D'une manière générale, les travaux sont réalisés suite à des études. Par ailleurs, ils font l'objet de constats d'huissiers.

- Un membre souligne la qualité de travail des équipes et du chef de chantier.

- Par où passera l'évacuation des gravats ?

Par la rue de Verdun et la rue des Monts.

- Des places seront-elles bloquées à cette occasion ?

Simplement 3 places le temps d'une journée.

- Les camions qui les évacuent peuvent-ils être bâchés ?

Cette requête sera remontée auprès de l'entreprise. Il est prévu le passage de balayeuses à cette occasion.

- Des commerces sont-ils prévus ?

Oui, rue des Monts, deux commerces sont prévus à ce jour. Un visuel de perspective est exposé.

Il est précisé que le style architectural retenu (pierre de taille, briques, colombages, etc) suit un cahier des charges établi avec la Ville de Clamart, pour assurer une cohérence avec le bâti existant.

A l'issue de cette présentation, la séance est levée à 21h30.