

## **RÉUNION DU COMITÉ DE PILOTAGE QUARTIER CENTRE**

### **COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DU 20/06/2018**

---

La réunion du Comité de pilotage (Copil) du quartier Centre s'est tenue le mercredi 20 juin de 19h00 à 21h00, dans la salle Albert Camus, à la maison des associations, rue de Bièvre.

#### **1. ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION**

- Voirie
  - Présentation du projet de rénovation du marché du Trosy
  - Nouveau marché provisoire
- Retour sur les balades urbaines du 23 mai 2018 (fleurissement et propreté)
- Questions diverses

#### **2. PARTICIPANTS**

##### *Ville de Clamart*

- ❖ Élus délégués de quartier :
  - Présents : Mme Sylvie Donger, Mr. Patrice Roncari.
  - Excusé : Mr. Lucien Naïm.
- ❖ Mr Claude Laurans : Adjoint au maire, délégué au Commerce, Artisanat, Marchés et au Développement commercial ; Mr Maurice Bouyer conseiller municipal délégué aux marchés.
- ❖ Service Démocratie locale : Mme Nachida Beldjerd

##### *Membres du Comité de pilotage (Copil)*

- Présents : Mme Hamon, Mme Marquet, Mme Mercier, Mme Sevestre, Mr Touzeau, Mr Delloye

##### *Intervenants externes :*

- Monsieur Christophe Potet : Architecte cabinet Sispeo architecte
- Madame Lara De Angeli : Architecte cabinet Sispeo architecte

### 3. DÉROULÉ DE LA SÉANCE

#### A. Présentation du projet de rénovation du Marché du Trosy et de la façade du théâtre Jean Arp

Le comité de pilotage débute par la présentation de Monsieur Potet et Madame De Angeli, architectes désignés pour la réalisation du projet.

L'actuel marché ne répond plus aux normes en matière d'électricité, d'accessibilité, de sécurité, de circulation et de gestion des déchets

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'une rénovation globale du quartier centre :

- Création d'un lieu de vie convivial
- Création d'espaces végétalisés : square, verger, fruitier, plantes aromatiques, îlots sauvages.
- Installation d'une brasserie sur deux étages avec un accès direct sur le jardin du théâtre.
- Extension du parking

Le cabinet d'architecte débute la séance par une présentation globale du projet, inspiré par le cinéma Gaumont à Paris (Alésia).

#### Façade :

Ce projet propose un ensemble plus esthétique et plus lumineux.

Pour le marché, de nouveaux vitrages donneront une impression d'ouverture sur la ville.

Pour le théâtre, la façade intègrera de nouveaux éléments (une baie vitrée, un écran pour visionner la programmation des spectacles, une meilleure signalétique, un mur végétal incliné, une réserve de terre avec arrosage, et un système de récupération des eaux de pluie).

#### Parvis du théâtre

Cet ouvrage a été réalisé avec le concours d'un paysagiste qui a proposé des essences variées (mélange de bois, minéral et végétal).

Un mobilier urbain rénové embellira le parvis du théâtre.

Un nouveau système d'escalier vitré créera le lien entre le théâtre et le marché.  
Il sera complété par deux ascenseurs pour répondre aux normes d'accessibilité.

#### Marché :

Plusieurs espaces seront prévus à l'intérieur du marché :

- un espace accueil pour les enfants,
- La permanence des élus
- Une salle de réunion pour les commerçants
- Les sanitaires et locaux techniques.

L'éclairage naturel est mis en valeur par la création de puits de lumière.

Au-delà de la remise aux normes qui garantira la sécurité, le confort et le plaisir des usagers, une attention particulière sera portée à la beauté du lieu, la circulation des usagers dans les allées, et le repérage des enseignes

Un parking plus sûr, plus moderne et plus accessible :

Pour répondre à l'insuffisance du parking sur l'ensemble de la ville, 50 places supplémentaires seront créées. C'est au total 198 places qui seront disponibles pour les usagers. Il sera équipé de bornes de charge pour les véhicules électriques, d'une zone dédiée aux deux roues et d'une zone de déchargement.

Calendrier estimatif des travaux :

- Fin 06/2018 : transfert dans la halle provisoire rue du Guet .
- Juillet 2018 : démolition et désamiantage.
- Décembre 2018 : travaux

Pour la saison 2018/2019, le théâtre et le cinéma ne seront pas fermés.  
La période théâtrale sera écourtée pour la saison 2019/2020.

À l'issue de la présentation, un échange a lieu entre les membres du copil  
Les membres du copil saluent la qualité et l'esthétisme du nouveau projet.  
Ils estiment que c'est un projet essentiel pour l'image du Centre-ville.

**Marché provisoire :**

Monsieur Laurans, adjoint au maire délégué au commerce, à l'artisanat, aux marchés et au développement commercial prend la parole pour expliquer le fonctionnement du nouveau marché provisoire :

1800 mètres carrés seront disponibles pour accueillir la halle provisoire.

Le marché provisoire situé rue du Guet, sera inauguré le 7 juillet 2018 à 11h00

Un lien avec les commerçants de la rue piétonne sera favorisé avec la présence de commerçants ambulants, place de l'église, place Maurice Gunsbourg et rue piétonne.

De nombreux parking sont déjà disponibles à proximité de la nouvelle halle (Pierre et Marie Curie, du Conservatoire, Desprez) ; un nouveau parking ouvrira avant Noël 2018 rue de Bièvre à côté de la maison des associations.

La municipalité a tracé cinquante places supplémentaires de stationnement (rue de Bièvre et rue du Nord).

Les 7 et 14 juillet 2018 ainsi que chaque samedi en septembre, un petit train assurera une navette permanente. Il s'arrêtera devant le marché du Troisy, la place de L'Église, sur le parking de la place du Garde et devant la salle Hunebelle pour terminer rue du Guet.

Deux ambassadeurs guideront les Clamartois aux abords du marché provisoire et aideront les gens à porter leurs courses.

Monsieur Laurans annonce que le stationnement des camions des commerçants du marché ne se fera plus rue de Meudon mais rue des Marronniers (quartier Jardin Parisien).

### **B. Retour Balade Urbaine**

Madame Donger revient sur la balade urbaine du copil centre du 23 mai. Le repérage des balcons et jardin fleuris avec la distribution des tracts et de sacs de déjections canines était un moment convivial et sympathique. Les tracts anti déjection canine sont à disposition des membres copil.

### **C. Questions diverses**

Madame Donger annonce que la municipalité propose de repérer dans le quartier Centre les habitats dégradés. En effet le service Urbanisme souhaite faire une enquête. Les volontaires devront contacter le service Urbanisme pour plus de précision.

Concernant les questions de la fibre, Madame Donger invite les gens à se rendre sur le site COFFAGE afin de savoir si les rues sont équipées de la fibre. Elle informe que COFFAGE est désigné par le Département et les opérateurs négocient les accords.

La séance est levée à 21h00.