

# VILLE DE CLAMART



## RÈGLES D'URBANISME APPLICABLE

La Direction de l'Urbanisme et du Logement renseigne le public sur les règles applicables en matière de droit des sols : Toutes les règles d'urbanisme applicables sur le territoire de Clamart, le Plan Local d'Urbanisme (PLU), la zone de protection du patrimoine architectural urbain, le règlement de publicité et d'autres informations utiles.

MES D

### ☰ AUTORISATIONS D'URBANISME

- Je souhaite me renseigner sur les types d'autorisation d'urbanisme(<https://www.service-pu>
- Je souhaite consulter une autorisation d'urbanisme (<https://clamartetvous.clamart.fr/public/requ>
- Je souhaite prendre RDV avec le service de l'urbanisme (<https://clamartetvous.clamart.fr/publi>
- Je souhaite déposer une autorisation d'urbanisme (<https://gnau19.operis.fr/clamart/gnau>)



- Pour toute demande de **renseignement sur le document d'urbanisme** ou pour le suivi d'une demande d'autorisation d'urbanisme et du logement à l'adresse suivante : [urba@clamart.fr](mailto:urba@clamart.fr) ou appeler l'...

- Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, il est possible de **déposer numériquement** vos démarches 4h/24 (mes démarches en ligne). Il est toujours possible de déposer vos demandes en papier du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et les mardis et jeudis de 13h30 à 17h30 à l'AMART.

Un accusé de réception vous sera délivré. La Direction de l'urbanisme et du logement (si dépôt papier) ou vous recevrez directement par mail le récépissé de dépôt. La Direction de l'urbanisme et du logement pourra ultérieurement revenir vers vous dans le cas de demandes complémentaires.

Pour toute demande d'information concernant les règles et formulaires de dépôt (CERFA... **rendez-vous sur le site du service public** (<http://www.service-public.fr>)).

## LES RÈGLES APPLICABLES SUR LE TERRITOIRE

Outre le **Plan Local d'Urbanisme** (PLU), qui planifie les règles urbanistiques, et la **Zone de Protection des Biens Culturels** (ZBC) et les **secteurs d'urbanisme** (SU) architecturaux de la ville, les règles applicables comprennent :

- Le Règlement Local de Publicité Intercommunal (RLPI)
  - [Sommaire](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat/Sommaire_RLPI.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme\\_Habitat/Sommaire\\_RLPI.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat/Sommaire_RLPI.pdf))
  - [Règlement](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat/R%C3%A8glement_RLPI.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme\\_Habitat/R%C3%A8glement\\_RLPI.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat/R%C3%A8glement_RLPI.pdf))
  - [Plan de zonage RLPI](#)
- Le Périmètre de Sauvegarde des Commerces de Proximité (PSCP)
- L'ensemble de la ville est soumis au DPU (Droit de Préemption Urbain), et certains secteurs

## DOCUMENTS RELATIFS AU DROIT DES SOLS

# PLU EN VIGUEUR

Le Plan Local d'Urbanisme révisé a été approuvé le 12 juillet 2016 en Conseil de Territoire. Il a été modifié le 25 septembre 2018 en Conseil de Territoire.

Le PLU a été mis à jour pour la deuxième fois le 29 juillet 2019 pour actualiser certaines ann

[Retrouvez l'arrêté de mise à jour n°2 du PLU du Président de Vallée Sud – Grand Paris le 29 J0Mise%20%C3%A0%20jour%202PLU%20Clamart%20tampon%20pr%C3%A9f.pdf\).](#)

Cette procédure est utilisée chaque fois qu'il est nécessaire de modifier ou de compléter le coi

Rappel : le PLU applicable est celui en vigueur à la date de délivrance du permis de construire

Retrouvez ci-dessous l'ensemble des documents composant le PLU en vigueur.

- [Approbation de la modification n°1 du PLU](#) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/PLU/2019/07/29/Arr%C3%AAt%C3%A9%20de%20mise%20%C3%A0%20jour%20du%20PLU%20n%C2%B01%20du%20Pr%C3%A9sident%20de%20Vall%C3%A9e%20Sud%20-%20Grand%20Paris%20-%2020190729.pdf>).

### Rapport et conclusions du commissaire enquêteur

- [1. Rapport d'enquête](#) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/PLU/2019/07/29/Arr%C3%AAt%C3%A9%20de%20mise%20%C3%A0%20jour%20du%20PLU%20n%C2%B01%20du%20Pr%C3%A9sident%20de%20Vall%C3%A9e%20Sud%20-%20Grand%20Paris%20-%2020190729.pdf>).
- [2.1 Annexes : PV de synthèses](#) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/PLU/2019/07/29/Arr%C3%AAt%C3%A9%20de%20mise%20%C3%A0%20jour%20du%20PLU%20n%C2%B01%20du%20Pr%C3%A9sident%20de%20Vall%C3%A9e%20Sud%20-%20Grand%20Paris%20-%2020190729.pdf>).
- [2.2 Annexes : pièces jointes arrêtés](#) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/PLU/2019/07/29/Arr%C3%AAt%C3%A9%20de%20mise%20%C3%A0%20jour%20du%20PLU%20n%C2%B01%20du%20Pr%C3%A9sident%20de%20Vall%C3%A9e%20Sud%20-%20Grand%20Paris%20-%2020190729.pdf>).
- [2.3 Pièces jointes publicité](#) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/PLU/2019/07/29/Arr%C3%AAt%C3%A9%20de%20mise%20%C3%A0%20jour%20du%20PLU%20n%C2%B01%20du%20Pr%C3%A9sident%20de%20Vall%C3%A9e%20Sud%20-%20Grand%20Paris%20-%2020190729.pdf>).
- [2.4 Pièces jointes PPA](#) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/PLU/2019/07/29/Arr%C3%AAt%C3%A9%20de%20mise%20%C3%A0%20jour%20du%20PLU%20n%C2%B01%20du%20Pr%C3%A9sident%20de%20Vall%C3%A9e%20Sud%20-%20Grand%20Paris%20-%2020190729.pdf>).
- [2.5 Registres](#) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/PLU/2019/07/29/Arr%C3%AAt%C3%A9%20de%20mise%20%C3%A0%20jour%20du%20PLU%20n%C2%B01%20du%20Pr%C3%A9sident%20de%20Vall%C3%A9e%20Sud%20-%20Grand%20Paris%20-%2020190729.pdf>).
- [2.6 Pièces jointes courriels](#) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/PLU/2019/07/29/Arr%C3%AAt%C3%A9%20de%20mise%20%C3%A0%20jour%20du%20PLU%20n%C2%B01%20du%20Pr%C3%A9sident%20de%20Vall%C3%A9e%20Sud%20-%20Grand%20Paris%20-%2020190729.pdf>).
- [2.7 Pièces jointes courriers](#) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/PLU/2019/07/29/Arr%C3%AAt%C3%A9%20de%20mise%20%C3%A0%20jour%20du%20PLU%20n%C2%B01%20du%20Pr%C3%A9sident%20de%20Vall%C3%A9e%20Sud%20-%20Grand%20Paris%20-%2020190729.pdf>).
- [3 Conclusions motivées](#) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/PLU/2019/07/29/Arr%C3%AAt%C3%A9%20de%20mise%20%C3%A0%20jour%20du%20PLU%20n%C2%B01%20du%20Pr%C3%A9sident%20de%20Vall%C3%A9e%20Sud%20-%20Grand%20Paris%20-%2020190729.pdf>).

## 1. RAPPORT DE PRÉSENTATION / MODIFICATION N°1

- [1.1 Diagnostic territorial](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%201.1_Diagnostic_territorial.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%201.1\\_Diagnostic\\_territorial.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%201.1_Diagnostic_territorial.pdf))
- [1.2 État initial de l'environnement](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%201.2_Etat_initial_de_l%27environnement.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%201.2\\_Etat\\_initial\\_de\\_l%27environnement.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%201.2_Etat_initial_de_l%27environnement.pdf))
- [1.3 Diagnostic croisé des secteurs stratégiques](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%201.3_Diagnostic_croise_des_secteurs_strategiques.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%201.3\\_Diagnostic\\_croise\\_des\\_secteurs\\_strategiques.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%201.3_Diagnostic_croise_des_secteurs_strategiques.pdf))
- [1.4 Justification des choix retenus](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%201.4_Justification_des_choix_retenus.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%201.4\\_Justification\\_des\\_choix\\_retenus.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%201.4_Justification_des_choix_retenus.pdf))
- [1.5 Rapport de présentation](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%201.5_Rapport_de_presentation.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%201.5\\_Rapport\\_de\\_presentation.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%201.5_Rapport_de_presentation.pdf))

## 2. PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

- [2. Projet d'aménagement et de développement durable \(PADD\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%202_Projet_d%27amenagement_et_de_developpement_durable.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%202\\_Projet\\_d%27amenagement\\_et\\_de\\_developpement\\_durable.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%202_Projet_d%27amenagement_et_de_developpement_durable.pdf))

## 3. ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

- [3.1 Orientation d'aménagement et de programmation \(OAP\) – Plaine Sud](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.1_Orientation_d%27amenagement_et_de_programmation_OAP_Pleine_Sud.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.1\\_Orientation\\_d%27amenagement\\_et\\_de\\_programmation\\_OAP\\_Pleine\\_Sud.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.1_Orientation_d%27amenagement_et_de_programmation_OAP_Pleine_Sud.pdf))
- [3.2 Orientation d'aménagement et de programmation \(OAP\) – RD 906](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.2_Orientation_d%27amenagement_et_de_programmation_OAP_RD_906.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.2\\_Orientation\\_d%27amenagement\\_et\\_de\\_programmation\\_OAP\\_RD\\_906.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.2_Orientation_d%27amenagement_et_de_programmation_OAP_RD_906.pdf))
- [3.3 Orientation d'aménagement et de programmation \(OAP\) – Gare](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.3_Orientation_d%27amenagement_et_de_programmation_OAP_Gare.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.3\\_Orientation\\_d%27amenagement\\_et\\_de\\_programmation\\_OAP\\_Gare.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.3_Orientation_d%27amenagement_et_de_programmation_OAP_Gare.pdf))
- [3.4 Orientation d'aménagement et de programmation \(OAP\) – Entrée de ville](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.4_Orientation_d%27amenagement_et_de_programmation_OAP_Entree_de_ville.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.4\\_Orientation\\_d%27amenagement\\_et\\_de\\_programmation\\_OAP\\_Entree\\_de\\_ville.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.4_Orientation_d%27amenagement_et_de_programmation_OAP_Entree_de_ville.pdf))
- [3.5 Orientation d'aménagement et de programmation \(OAP\) – site EDF](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.5_Orientation_d%27amenagement_et_de_programmation_OAP_site_EDF.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.5\\_Orientation\\_d%27amenagement\\_et\\_de\\_programmation\\_OAP\\_site\\_EDF.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.5_Orientation_d%27amenagement_et_de_programmation_OAP_site_EDF.pdf))
- [3.6 Orientation d'aménagement et de programmation \(OAP\) - Victor Hugo](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.6_Orientation_d%27amenagement_et_de_programmation_OAP_Victor_Hugo.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.6\\_Orientation\\_d%27amenagement\\_et\\_de\\_programmation\\_OAP\\_Victor\\_Hugo.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.6_Orientation_d%27amenagement_et_de_programmation_OAP_Victor_Hugo.pdf))
- [3.7 Orientation d'aménagement et de programmation \(OAP\) - Jean Jaurès](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.7_Orientation_d%27amenagement_et_de_programmation_OAP_Jean_Jaurès.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.7\\_Orientation\\_d%27amenagement\\_et\\_de\\_programmation\\_OAP\\_Jean\\_Jaurès.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.7_Orientation_d%27amenagement_et_de_programmation_OAP_Jean_Jaurès.pdf))
- [3.8 Orientation d'aménagement et de programmation \(OAP\) - Abords de la RD 906](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.8_Orientation_d%27amenagement_et_de_programmation_OAP_Abords_de_la_RD_906.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.8\\_Orientation\\_d%27amenagement\\_et\\_de\\_programmation\\_OAP\\_Abords\\_de\\_la\\_RD\\_906.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%203.8_Orientation_d%27amenagement_et_de_programmation_OAP_Abords_de_la_RD_906.pdf))

## 4. RÈGLEMENT

- [4. Règlement](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%204_Règlement.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%204\\_Règlement.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche%204_Règlement.pdf))

## 5. DOCUMENTS GRAPHIQUES

- › [5.1 Plan de zonage](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.1_Plan_de_zonage.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.1\\_Plan\\_de\\_zonage.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.1_Plan_de_zonage.pdf))
- › [5.2 Axes commerciaux et artisanaux à préserver](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.2_Axes_commerciaux_et_artisanaux_à_préserver.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.2\\_Axes\\_commerciaux\\_et\\_artisanaux\\_à\\_préserver.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.2_Axes_commerciaux_et_artisanaux_à_préserver.pdf))
- › [5.3 Emplacements réservés](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.3_Emplacements_réservés.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.3\\_Emplacements\\_réservés.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.3_Emplacements_réservés.pdf))
- › [5.4 Document graphique – Arbres](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.4_Document_graphique_–_Arbres.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.4\\_Document\\_graphique\\_–\\_Arbres.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.4_Document_graphique_–_Arbres.pdf))
- › [5.5 Périmètre de limitation de l’intensité des antennes relais](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.5_Périmètre_de_limitation_de_l’intensité_des_antennes_relais.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.5\\_Périmètre\\_de\\_limitation\\_de\\_l’intensité\\_des\\_antennes\\_relais.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.5_Périmètre_de_limitation_de_l’intensité_des_antennes_relais.pdf))
- › [5.6 Périmètre de servitude](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.6_Périmètre_de_servitude.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.6\\_Périmètre\\_de\\_servitude.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.6_Périmètre_de_servitude.pdf))

## 6. ANNEXES

### Plan des servitudes d'utilité publique

- › [6.1.1 Plan des servitudes d’utilité publique 1/3](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/6.1.1_Plan_des_servitudes_d’utilité_publicque_1/3.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/6.1.1\\_Plan\\_des\\_servitudes\\_d’utilité\\_publicque\\_1/3.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/6.1.1_Plan_des_servitudes_d’utilité_publicque_1/3.pdf))
- › [6.1.2 Plan des servitudes d’utilité publique 2/3](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/6.1.2_Plan_des_servitudes_d’utilité_publicque_2/3.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/6.1.2\\_Plan\\_des\\_servitudes\\_d’utilité\\_publicque\\_2/3.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/6.1.2_Plan_des_servitudes_d’utilité_publicque_2/3.pdf))
- › [6.1.3 Plan des servitudes d’utilité publique 3/3](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/6.1.3_Plan_des_servitudes_d’utilité_publicque_3/3.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/6.1.3\\_Plan\\_des\\_servitudes\\_d’utilité\\_publicque\\_3/3.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/6.1.3_Plan_des_servitudes_d’utilité_publicque_3/3.pdf))
- › [6.1.4 Annexes](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/6.1.4_Annexes.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/6.1.4\\_Annexes.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/6.1.4_Annexes.pdf))

### Périmètre taxe d'aménagement majorée

- › [6.2.1 Périmètre taxe d'aménagement majorée 1/2](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.2.1_Périmètre_taxe_d'aménagement_majorée_1/2.pdf)  
([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme\\_Habitat\\_Travaux/6.2.1\\_Périmètre\\_taxe\\_d'aménagement\\_majorée\\_1/2.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.2.1_Périmètre_taxe_d'aménagement_majorée_1/2.pdf))
- › [6.2.2 Périmètre taxe d'aménagement majorée 2/2](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.2.2_Périmètre_taxe_d'aménagement_majorée_2/2.pdf)  
([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme\\_Habitat\\_Travaux/6.2.2\\_Périmètre\\_taxe\\_d'aménagement\\_majorée\\_2/2.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.2.2_Périmètre_taxe_d'aménagement_majorée_2/2.pdf))
- › [6.2.3 Mise à jour Périmètre taxe d'aménagement majorée 2018](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.2.3_Mise_à_jour_Périmètre_taxe_d'aménagement_majorée_2018.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme\\_Habitat\\_Travaux/6.2.3\\_Mise\\_à\\_jour\\_Périmètre\\_taxe\\_d'aménagement\\_majorée\\_2018.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.2.3_Mise_à_jour_Périmètre_taxe_d'aménagement_majorée_2018.pdf))

### Zone de protection du patrimoine

- › [6.3.1 Règlement Zone de protection du patrimoine](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.3.1_Règlement_Zone_de_protection_du_patrimoine.pdf)  
([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme\\_Habitat\\_Travaux/6.3.1\\_Règlement\\_Zone\\_de\\_protection\\_du\\_patrimoine.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.3.1_Règlement_Zone_de_protection_du_patrimoine.pdf))
- › [6.3.2 Rapport de présentation](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.3.2_Rapport_de_présentation.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme\\_Habitat\\_Travaux/6.3.2\\_Rapport\\_de\\_présentation.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.3.2_Rapport_de_présentation.pdf))
- › [6.3.3 Plan réglementaire Clamart 2011](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.3.3_Plan_réglementaire_Clamart_2011.pdf)
- › [6.3.4 Plan élément patrimoine local 2011](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.3.4_Plan_élément_patrimoine_local_2011.pdf)
- › [6.3.5 Liste patrimoine](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.3.5_Liste_patrimoine.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme\\_Habitat\\_Travaux/6.3.5\\_Liste\\_patrimoine.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.3.5_Liste_patrimoine.pdf))
- › [6.3.6 Prescriptions architecturales](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.3.6_Prescriptions_architecturales.pdf) ([https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme\\_Habitat\\_Travaux/6.3.6\\_Prescriptions\\_architecturales.pdf](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.3.6_Prescriptions_architecturales.pdf))

### ZAC Panorama

- [6.4.1 Plan de situation](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.1_Plan_de_situation.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.1\_Plan\_de\_situation.pdf)
- [6.4.2 Plan de délimitation périmétrale](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.2_Plan_de_d%C3%A9limitation_p%C3%A9rim%C3%A9trale.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.2\_Plan\_de\_d%C3%A9limitation\_p%C3%A9rim%C3%A9trale.pdf)
- [6.4.3 Délibération Vallée Sud Grand Paris 11 juillet 2017](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.3_D%C3%A9lib%C3%A9ration_Vall%C3%A9e_Sud_Grand_Paris_11_juillet_2017.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.3\_D%C3%A9lib%C3%A9ration\_Vall%C3%A9e\_Sud\_Grand\_Paris\_11\_juillet\_2017.pdf)
- [6.4.4 Traité de concession](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.4_Trait%C3%A9_de_concession_ZAC_13juillet2017.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.4\_Trait%C3%A9\_de\_concession\_ZAC\_13juillet2017.pdf)
- [6.4.5 Programme des équipements publics](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.5_Programme_des_%C3%A9quipements_publics_ZAC_13juillet2017.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.5\_Programme\_des\_%C3%A9quipements\_publics\_ZAC\_13juillet2017.pdf)
- [6.4.6 Dossier de réalisation](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.6_Dossier_de_r%C3%A9alisation_ZAC_13juillet2017.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.6\_Dossier\_de\_r%C3%A9alisation\_ZAC\_13juillet2017.pdf)
- [6.4.7 Dossier de création](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.7_Dossier_de_cr%C3%A9ation_ZAC_13juillet2017.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.7\_Dossier\_de\_cr%C3%A9ation\_ZAC\_13juillet2017.pdf)
- [6.4.8 Bilan concertation](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.8_Bilan_concertation_ZAC_13juillet2017.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.8\_Bilan\_concertation\_ZAC\_13juillet2017.pdf)

### **Périmètre de droit de préemption urbain renforcé**

- [6.5.1 Modification du périmètre de DPUR à Clamart](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.5.1_Modification_du_p%C3%A9rim%C3%A9tre_de_DPUR_%C3%A0_Clamart.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme\_Habitat\_Travaux/6.5.1\_Modification\_du\_p%C3%A9rim%C3%A9tre\_de\_DPUR\_%C3%A0\_Clamart.pdf)
- [6.5.2 PERIMETRE DE DROIT DE PREEMPTION URBAIN RENFORCE](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.5.2_PERIMETRE_DE_DROIT_DE_PREEMPTION_URBAIN_RENFORCE.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme\_Habitat\_Travaux/6.5.2\_PERIMETRE\_DE\_DROIT\_DE\_PREEMPTION\_URBAIN\_RENFORCE.pdf)

### **Sursis à statuer**

- [6.6.1 Périmètre de sursis à statuer avenue Jean Jaurès / Rue des Leux](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.6.1_P%C3%A9rim%C3%A9tre_de_sursis_%C3%A0_statuer_avenue_Jean_Jaur%C3%A8s_Rue_des_Leux.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme\_Habitat\_Travaux/6.6.1\_P%C3%A9rim%C3%A9tre\_de\_sursis\_%C3%A0\_statuer\_avenue\_Jean\_Jaur%C3%A8s\_Rue\_des\_Leux.pdf)
- [6.6.2 Délibération Conseil municipal 28 mars 2019 - Sursis à statuer](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.6.2_D%C3%A9lib%C3%A9ration_Conseil_municipal_28_mars_2019_-_Sursis_%C3%A0_statuer.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme\_Habitat\_Travaux/6.6.2\_D%C3%A9lib%C3%A9ration\_Conseil\_municipal\_28\_mars\_2019\_-\_Sursis\_%C3%A0\_statuer.pdf)

### **Secteurs d'Information des Sols**

- [6.7.1 Arrêté préfectoral SIS](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.7.1_Arr%C3%AAt%C3%A9_pr%C3%A9fectoral_SIS.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme\_Habitat\_Travaux/6.7.1\_Arr%C3%AAt%C3%A9\_pr%C3%A9fectoral\_SIS.pdf)

### **Plans des réseaux d'eau**

- [6.8.1 Plan du réseau d'eau 1/2](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.8.1_Plan_du_r%C3%A9seau_d'eau_1_2.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme\_Habitat\_Travaux/6.8.1\_Plan\_du\_r%C3%A9seau\_d'eau\_1\_2.pdf)
- [6.8.2 Plan du réseau d'eau 2/2](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.8.2_Plan_du_r%C3%A9seau_d'eau_2_2.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme\_Habitat\_Travaux/6.8.2\_Plan\_du\_r%C3%A9seau\_d'eau\_2\_2.pdf)

### **Plan d'assainissement communal**

- › [6.9.1 Plan d'assainissement communal \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D)

## Périmètre de sauvegarde des commerces

- › [6.10.1 Périmètre de sauvegarde des commerces \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/TRAV](https://www.clamart.fr/sites/default/files/TRAV)

## Règlement Local de Publicité Intercommunal

- › 6.11.1 [Rapport de présentation \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme\\_Habitat\\_Travaux](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux)
- › 6.11.2 [Règlement \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbar](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbar)
  - 6.11.2.1 [Clamart](#)
- › 6.11.3 [Annexes \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisr](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisr)
  - 6.11.3.1 [Plans des lieux d'interdiction de la publicité \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme\\_Habitat\\_Trav](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Trav)
  - 6.11.3.2 [Arrêtés instaurant les limites d'agglomération de la commune de Clamart \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme\\_Habitat\\_Trav](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Trav)

## Cahier de recommandations architecturales

- › [6.12.1 Cahier de recommandations architecturales \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme\\_Habitat\\_Travaux](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux)

## PÉRIMÈTRE DE SURSIS

### Périmètre de sursis à statuer – Galvents

- › [Délibérations du conseil municipal - 16 décembre 2018](#)
- › [Périmètre d'étude à statuer sursis Galvents](#)

### Périmètre de sursis à statuer – Avenues Jean Jaurès et Victor Hugo

- › [Délibérations du conseil municipal - 26 janvier 2018](#)
- › [Périmètres de sursis à statuer des avenues Jean Jaurès et Victor Hugo](#)

## PÉRIMÈTRES DE PRISE EN CONSIDERATION

- Création d'un périmètre de prise en considération du projet d'aménagement du secteur F
  - [délibération du Territoire](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9lib%C3%A9ration%20du%20Territoire.pdf) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9lib%C3%A9ration%20du%20Territoire.pdf>)
  - [plan correspondant](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9lib%C3%A9ration%20du%20Territoire.pdf) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9lib%C3%A9ration%20du%20Territoire.pdf>)
- Création d'un périmètre de prise en considération du projet d'aménagement du secteur " "   
• [délibération du Territoire](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9lib%C3%A9ration%20du%20Territoire.pdf) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9lib%C3%A9ration%20du%20Territoire.pdf>)
- [plan correspondant](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9lib%C3%A9ration%20du%20Territoire.pdf) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9lib%C3%A9ration%20du%20Territoire.pdf>)
- Création d'un périmètre de prise en considération du projet d'aménagement du secteur " "   
• [délibération du Territoire](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9lib%C3%A9ration%20du%20Territoire.pdf) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9lib%C3%A9ration%20du%20Territoire.pdf>)
- [plan correspondant](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9lib%C3%A9ration%20du%20Territoire.pdf) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9lib%C3%A9ration%20du%20Territoire.pdf>)
- Création d'un périmètre de prise en considération du projet d'aménagement du secteur " "   
• [délibération du Territoire](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9lib%C3%A9ration%20du%20Territoire.pdf) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9lib%C3%A9ration%20du%20Territoire.pdf>)
- [plan correspondant](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9lib%C3%A9ration%20du%20Territoire.pdf) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9lib%C3%A9ration%20du%20Territoire.pdf>)

## INFORMATIONS PRATIQUES

Le cadastre est consultable en ligne sur : <http://cadastre.gouv.fr>. (<http://cadastre.gouv.fr>)

Retrouvez d'autres données cartographiques sur le site : <https://www.geoportail.gouv.fr/> (<https://www.geoportail.gouv.fr/>)

Un litige vous oppose à votre voisin ou à une entreprise et vous souhaitez favoriser un règlement



### Programme Local de l'Habitat

Vallée Sud - Grand Paris est compétent en matière de Programme Local de l'Habitat (une compétence transférée). (<http://www.valleesud.fr/Actualites/Habitat>)



Les DIA (Déclaration d'intention d'aliéner) bien c



## Plan Local d'Urbanisme intercommuna

URBANISME  
**PENSER L'AVENIR DU  
TERRITOIRE**

[+ TOUTES LES ACTUALITÉS](#)



URBANISME  
**Construction d'un 4e collège**

**À LIRE AUS**



## AMÉLIORATION DE L'HAER

[🔍 LIRE LA SUITE](#)



## AUTORISATIONS D'URBAN

[🔍 LIRE LA SUITE](#)



## AUTORISATIONS D'UTILISATION DU C

[🔍 LIRE LA SUITE](#)



<https://www.clamart.fr/fr>



<https://www.clamart.fr/fr>

### MAIRIE DE CLAMART

PLACE MAURICE GUNSBOURG  
92140 CLAMART

#### HORAIRES:

Mairie de Clamart  
Espace d'accueil Clamart&Vous  
Adresse : place Maurice Gunsbourg  
92140 CLAMART  
01 46 62 35 35

LUN. : 8h30-12h30 / 13h30-18h  
MAR. : fermé le matin - 13h30-18h00  
MER. : 8h30-12h30 / 13h30-18h  
JEU. : 8h30-12h30 / 13h30-18h  
VEN. : 8h30-12h30 / 13h30-17h  
SAM. : 8h30-12h

#### MAIRIE ANNEXE DU PAVE BLANC

LUN. : 8h30-12h30/13h30-17h  
MER. : 8h30-12h30/13h30-17h  
VEN. : 8h30-12h30/13h30-17h

