

VILLE DE CLAMART



DROIT DES SOLS APPLICABLE

La Direction de l'Urbanisme et du Logement renseigne le public sur les règles applicables en matière de droit des sols et de transactions immobilières : Toutes les règles d'urbanisme applicables sur le territoire de Clamart, le Plan Local d'Urbanisme (PLU), la zone de protection du patrimoine architectural urbain, le règlement de publicité et d'autres informations utiles.



La pandémie du COVID 19 a entraîné une période de confinement ordonnées par le Gouvernement, avec en priorité votre sécurité ainsi que nous vous remercions de

- Pour toute demande de **renseignement sur le document d'urbanisme** t à l'adresse suivante : urba@clamart.fr ou appeler l'accueil de la mairie
- Pour **consulter une autorisation d'urbanisme** il est impératif de
- Pour **déposer une demande d'autorisation d'urbanisme sans**

e ville place Maurice Gunsbourg : **les lundis, mercredis et vendred**

Un accusé de réception vous sera délivré. La Direction de l'urbanisme viendra vers vous ultérieurement si le dossier est incomplet. Vous

Monsieur le Maire

Centre administratif

1 – 3 avenue Jean Jaurès

92 140 CLAMART

- Pour être accompagné sur un projet nécessitant une demande t impératif de remplir le formulaire en ligne [Je souhaite prendre un](#)

De façon générale, pour toute demande d'information concernant r (Certificat d'urbanisme, Déclaration préalable, Permis de construire u service public.

Recherchez les règles et formulaires concernant les permis de con [c](#) ↗.

LES RÈGLES APPLICABLES SUR LE TERRITOIRE

Outre le **Plan Local d'Urbanisme** (PLU), qui planifie les règles urbanistiques, et la **Zone de Protection Architecturale** de la ville, les règles applicables comprennent :

- › Le Règlement Local de Publicité Intercommunal (RLPI)
 - [Sommaire](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Herodotus) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Herodotus)
 - [Règlement](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Herodotus) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Herodotus)
 - [Plan de zonage RLPI](#)
- › Le Périmètre de Sauvegarde des Commerces de Proximité (PSCP)
- › L'ensemble de la ville est soumis au DPU (Droit de Prémption Urbain), et certains secteurs

DOCUMENTS RELATIFS AU DROIT DES SOLS

PLU EN VIGUEUR

Le Plan Local d'Urbanisme révisé a été approuvé le 12 juillet 2016 en Conseil de Territoire. Il a été modifié le 25 septembre 2018 en Conseil de Territoire.

Le PLU a été mis à jour pour la deuxième fois le 29 juillet 2019 pour actualiser certaines annexes. Retrouvez l'arrêté de mise à jour n°2 du PLU du Président de Vallée Sud – Grand Paris le 29 juillet 2019 (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/0Mise%20%C3%A0%20jour%20PLU%20Clamart%20tampon%20pr%C3%A9f.pdf>).

Cette procédure est utilisée chaque fois qu'il est nécessaire de modifier ou de compléter le PLU.

Rappel : le PLU applicable est celui en vigueur à la date de délivrance du permis de construire.

Retrouvez ci-dessous l'ensemble des documents composant le PLU en vigueur.

- › [Approbation de la modification n°1 du PLU](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/1Approbation%20de%20la%20modification%20n%C2%B01%20du%20PLU.pdf) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/1Approbation%20de%20la%20modification%20n%C2%B01%20du%20PLU.pdf>).

Rapport et conclusions du commissaire enquêteur

- › [1. Rapport d'enquête](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/1Rapport%20d'enqu%C3%AAte.pdf) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/1Rapport%20d'enqu%C3%AAte.pdf>).
- › [2.1 Annexes : PV de synthèses](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/2.1Annexes%20PV%20de%20synth%C3%A8ses.pdf) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/2.1Annexes%20PV%20de%20synth%C3%A8ses.pdf>).
- › [2.2 Annexes : pièces jointes arrêtés](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/2.2Annexes%20pi%C3%A8ces%20jointes%20arr%C3%AAt%C3%A9s.pdf) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/2.2Annexes%20pi%C3%A8ces%20jointes%20arr%C3%AAt%C3%A9s.pdf>).
- › [2.3 Pièces jointes publicité](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/2.3Pi%C3%A8ces%20jointes%20publicit%C3%A9.pdf) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/2.3Pi%C3%A8ces%20jointes%20publicit%C3%A9.pdf>).
- › [2.4 Pièces jointes PPA](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/2.4Pi%C3%A8ces%20jointes%20PPA.pdf) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/2.4Pi%C3%A8ces%20jointes%20PPA.pdf>).
- › [2.5 Registres](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/2.5Registres.pdf) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/2.5Registres.pdf>).
- › [2.6 Pièces jointes courriels](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/2.6Pi%C3%A8ces%20jointes%20courriels.pdf) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/2.6Pi%C3%A8ces%20jointes%20courriels.pdf>).
- › [2.7 Pièces jointes courriers](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/2.7Pi%C3%A8ces%20jointes%20courriers.pdf) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/2.7Pi%C3%A8ces%20jointes%20courriers.pdf>).
- › [3 Conclusions motivées](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/3Conclusions%20motiv%C3%A9es.pdf) (<https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/3Conclusions%20motiv%C3%A9es.pdf>).

1. RAPPORT DE PRÉSENTATION / MODIFICATION N°1

- › [1.1 Diagnostic territorial \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche)
- › [1.2 État initial de l'environnement \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche)
- › [1.3 Diagnostic croisé des secteurs stratégiques \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche)
- › [1.4 Justification des choix retenus \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche)
- › [1.5 Rapport de présentation \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche)

2. PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

- › [2. Projet d'aménagement et de développement durable \(PADD\) \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche)

3. ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

- › [3.1 Orientation d'aménagement et de programmation \(OAP\) – Plaine Sud \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche)
- › [3.2 Orientation d'aménagement et de programmation \(OAP\) – RD 906 \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche)
- › [3.3 Orientation d'aménagement et de programmation \(OAP\) – Gare \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche)
- › [3.4 Orientation d'aménagement et de programmation \(OAP\) – Entrée de ville \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche)
- › [3.5 Orientation d'aménagement et de programmation \(OAP\) – site EDF \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche)
- › [3.6 Orientation d'aménagement et de programmation \(OAP\) - Victor Hugo \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche)
- › [3.7 Orientation d'aménagement et de programmation \(OAP\) - Jean Jaurès \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche)
- › [3.8 Orientation d'aménagement et de programmation \(OAP\) - Abords de la RD 906 \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche)

4. RÈGLEMENT

- › [4. Règlement \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marche)

5. DOCUMENTS GRAPHIQUES

- › [5.1 Plan de zonage](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.1_Plan_de_zonage.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.1_Plan_de_zonage.pdf)
- › [5.2 Axes commerciaux et artisanaux à préserver](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.2_Axes_commerciaux_et_artisanaux_à_préserver.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.2_Axes_commerciaux_et_artisanaux_à_préserver.pdf)
- › [5.3 Emplacements réservés](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.3_Emplacements_réservés.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.3_Emplacements_réservés.pdf)
- › [5.4 Document graphique – Arbres](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.4_Document_graphique_-_Arbres.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.4_Document_graphique_-_Arbres.pdf)
- › [5.5 Périmètre de limitation de l'intensité des antennes relais](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.5_Périmètre_de_limitation_de_l'intensité_des_antennes_relais.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.5_Périmètre_de_limitation_de_l'intensité_des_antennes_relais.pdf)
- › [5.6 Périmètre de servitude](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.6_Périmètre_de_servitude.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/5.6_Périmètre_de_servitude.pdf)

6. ANNEXES

Plan des servitudes d'utilité publique

- › [6.1.1 Plan des servitudes d'utilité publique 1/3](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/6.1.1_Plan_des_servitudes_d'utilité_publicque_1%2F3.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/6.1.1_Plan_des_servitudes_d'utilité_publicque_1%2F3.pdf)
- › [6.1.2 Plan des servitudes d'utilité publique 2/3](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/6.1.2_Plan_des_servitudes_d'utilité_publicque_2%2F3.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/6.1.2_Plan_des_servitudes_d'utilité_publicque_2%2F3.pdf)
- › [6.1.3 Plan des servitudes d'utilité publique 3/3](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/6.1.3_Plan_des_servitudes_d'utilité_publicque_3%2F3.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/6.1.3_Plan_des_servitudes_d'utilité_publicque_3%2F3.pdf)
- › [6.1.4 Annexes](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/6.1.4_Annexes.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme/6.1.4_Annexes.pdf)

Périmètre taxe d'aménagement majorée

- › [6.2.1 Périmètre taxe d'aménagement majorée 1/2](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.2.1_Périmètre_taxe_d'aménagement_majorée_1%2F2.pdf)
(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.2.1_Périmètre_taxe_d'aménagement_majorée_1%2F2.pdf)
- › [6.2.2 Périmètre taxe d'aménagement majorée 2/2](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.2.2_Périmètre_taxe_d'aménagement_majorée_2%2F2.pdf)
(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.2.2_Périmètre_taxe_d'aménagement_majorée_2%2F2.pdf)
- › [6.2.3 Mise à jour Périmètre taxe d'aménagement majorée 2018](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.2.3_Mise_à_jour_Périmètre_taxe_d'aménagement_majorée_2018.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.2.3_Mise_à_jour_Périmètre_taxe_d'aménagement_majorée_2018.pdf)

Zone de protection du patrimoine

- › [6.3.1 Règlement Zone de protection du patrimoine](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.3.1_Règlement_Zone_de_protection_du_patrimoine.pdf)
(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.3.1_Règlement_Zone_de_protection_du_patrimoine.pdf)
- › [6.3.2 Rapport de présentation](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.3.2_Rapport_de_présentation.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.3.2_Rapport_de_présentation.pdf)
- › [6.3.3 Plan réglementaire Clamart 2011](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.3.3_Plan_réglementaire_Clamart_2011.pdf)
- › [6.3.4 Plan élément patrimoine local 2011](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.3.4_Plan_élément_patrimoine_local_2011.pdf)
- › [6.3.5 Liste patrimoine](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.3.5_Liste_patrimoine.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.3.5_Liste_patrimoine.pdf)
- › [6.3.6 Prescriptions architecturales](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.3.6_Prescriptions_architecturales.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.3.6_Prescriptions_architecturales.pdf)

ZAC Panorama

- [6.4.1 Plan de situation \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.1_Plan_de_situation.pdf\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.1_Plan_de_situation.pdf)
- [6.4.2 Plan de délimitation périmétrale \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.2_Plan_de_d%C3%A9limitation_p%C3%A9rim%C3%A9trale.pdf\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.2_Plan_de_d%C3%A9limitation_p%C3%A9rim%C3%A9trale.pdf)
- [6.4.3 Délibération Vallée Sud Grand Paris 11 juillet 2017 \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.3_D%C3%A9lib%C3%A9ration_Vall%C3%A9e_Sud_Grand_Paris_11_juillet_2017.pdf\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.3_D%C3%A9lib%C3%A9ration_Vall%C3%A9e_Sud_Grand_Paris_11_juillet_2017.pdf)
- [6.4.4 Traité de concession \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.4_Trait%C3%A9_de_concession_ZAC_13juillet2017.pdf\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.4_Trait%C3%A9_de_concession_ZAC_13juillet2017.pdf)
- [6.4.5 Programme des équipements publics \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.5_Programme_des_%C3%A9quipements_publics_ZAC_13juillet2017.pdf\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.5_Programme_des_%C3%A9quipements_publics_ZAC_13juillet2017.pdf)
- [6.4.6 Dossier de réalisation \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.6_Dossier_de_r%C3%A9alisation_ZAC_13juillet2017.pdf\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.6_Dossier_de_r%C3%A9alisation_ZAC_13juillet2017.pdf)
- [6.4.7 Dossier de création \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.7_Dossier_de_cr%C3%A9ation_ZAC_13juillet2017.pdf\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.7_Dossier_de_cr%C3%A9ation_ZAC_13juillet2017.pdf)
- [6.4.8 Bilan concertation \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.8_Bilan_concertation_ZAC_13juillet2017.pdf\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/6.4.8_Bilan_concertation_ZAC_13juillet2017.pdf)

Périmètre de droit de préemption urbain renforcé

- [6.5.1 Modification du périmètre de DPUR à Clamart \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.5.1_Modification_du_p%C3%A9rim%C3%A8tre_de_DPUR_%C3%A0_Clamart.pdf\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.5.1_Modification_du_p%C3%A9rim%C3%A8tre_de_DPUR_%C3%A0_Clamart.pdf)
- [6.5.2 PERIMETRE DE DROIT DE PREEMPTION URBAIN RENFORCE \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.5.2_PERIMETRE_DE_DROIT_DE_PREEMPTION_URBAIN_RENFORCE.pdf\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.5.2_PERIMETRE_DE_DROIT_DE_PREEMPTION_URBAIN_RENFORCE.pdf)

Sursis à statuer

- [6.6.1 Périmètre de sursis à statuer avenue Jean Jaurès / Rue des Leux \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.6.1_P%C3%A9rim%C3%A8tre_de_sursis_%C3%A0_statuer_avenue_Jean_Jaur%C3%A8s_Rue_des_Leux.pdf\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.6.1_P%C3%A9rim%C3%A8tre_de_sursis_%C3%A0_statuer_avenue_Jean_Jaur%C3%A8s_Rue_des_Leux.pdf)
- [6.6.2 Délibération Conseil municipal 28 mars 2019 - Sursis à statuer \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.6.2_D%C3%A9lib%C3%A9ration_Conseil_municipal_28_mars_2019_-_Sursis_%C3%A0_statuer.pdf\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.6.2_D%C3%A9lib%C3%A9ration_Conseil_municipal_28_mars_2019_-_Sursis_%C3%A0_statuer.pdf)

Secteurs d'Information des Sols

- [6.7.1 Arrêté préfectoral SIS \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.7.1_Arr%C3%AAt%C3%A9_pr%C3%A9fectoral_SIS.pdf\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.7.1_Arr%C3%AAt%C3%A9_pr%C3%A9fectoral_SIS.pdf)

Plans des réseaux d'eau

- [6.8.1 Plan du réseau d'eau 1/2 \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.8.1_Plan_du_r%C3%A9seau_d'eau_1_2.pdf\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.8.1_Plan_du_r%C3%A9seau_d'eau_1_2.pdf)
- [6.8.2 Plan du réseau d'eau 2/2 \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.8.2_Plan_du_r%C3%A9seau_d'eau_2_2.pdf\)](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/6.8.2_Plan_du_r%C3%A9seau_d'eau_2_2.pdf)

Plan d'assainissement communal

- › [6.9.1 Plan d'assainissement communal \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D)

Périmètre de sauvegarde des commerces

- › [6.10.1 Périmètre de sauvegarde des commerces \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/TRAV](https://www.clamart.fr/sites/default/files/TRAV)

Règlement Local de Publicité Intercommunal

- › 6.11.1 [Rapport de présentation \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux)
- › 6.11.2 [Règlement \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbar](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbar)
 - 6.11.2.1 [Clamart](#)
- › 6.11.3 [Annexes \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisr](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisr)
 - 6.11.3.1 [Plans des lieux d'interdiction de la publicité \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Trav](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Trav)
 - 6.11.3.2 [Arrêtés instaurant les limites d'agglomération de la commune de Clamart \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Trav](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Trav)

Cahier de recommandations architecturales

- › [6.12.1 Cahier de recommandations architecturales \(https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux)

PÉRIMÈTRE DE SURSIS

Périmètre de sursis à statuer – Galvents

- › [Délibérations du conseil municipal - 16 décembre 2018](#)
- › [Périmètre d'étude à statuer sursis Galvents](#)

Périmètre de sursis à statuer – Avenues Jean Jaurès et Victor Hugo

- › [Délibérations du conseil municipal - 26 janvier 2018](#)
- › [Périmètres de sursis à statuer des avenues Jean Jaurès et Victor Hugo](#)

ÉTUDES ET RAPPORTS

- Rapport et conclusions CE - Enquête Publique Permis d'Aménager Le Nôtre
 - [Partie 1](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Grands_projets/PROJET%20LE%20NOTRE%20%28%20Partie%201.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Grands_projets/PROJET%20LE%20NOTRE%20%28%20Partie%201.pdf)
 - [Partie 2](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Grands_projets/PROJET%20LE%20NOTRE%20%28%20Partie%202.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Grands_projets/PROJET%20LE%20NOTRE%20%28%20Partie%202.pdf)
 - [Partie 3](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Grands_projets/PROJET%20LE%20NOTRE%20%28%20Partie%203.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Grands_projets/PROJET%20LE%20NOTRE%20%28%20Partie%203.pdf)
 - [Partie 4](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Grands_projets/PROJET%20LE%20NOTRE%20%28%20Partie%204.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Grands_projets/PROJET%20LE%20NOTRE%20%28%20Partie%204.pdf)
 - [Partie 5](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Grands_projets/PROJET%20LE%20NOTRE%20%28%20Partie%205.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Grands_projets/PROJET%20LE%20NOTRE%20%28%20Partie%205.pdf)
 - [Partie 6](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Grands_projets/PROJET%20LE%20NOTRE%20%28%20Partie%206.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Grands_projets/PROJET%20LE%20NOTRE%20%28%20Partie%206.pdf)
- [Rapport d'enquête sur le permis de construire sur le site dit de la Place de la Gare](https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/Rapport_d_enquete_sur_le_permis_de_construire_sur_le_site_dit_de_la_Place_de_la_Gare.pdf) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/Rapport_d_enquete_sur_le_permis_de_construire_sur_le_site_dit_de_la_Place_de_la_Gare.pdf)
- [Étude Les Galvents](#)
- [Étude des avenues](#)
- [Étude sur le périmètre d'extension](#)
- [Convention de projet urbain partenarial - Plaine Sud](#)
- [Convention de rétrocession - Projet Plaine Sud](#)
- [Annexe 1a - Arrêté de délégation 1ère adjointe du Maire - Plaine Sud](#)
- [Annexe 1b - Délibération de délégation au Président du Territoire - Plaine Sud](#)
- [Annexe 2 - Plan des espaces publics - Plaine Sud](#)
- [Annexe 3 - Plan parcellaire et périmètre de la convention - Plaine Sud](#)
- [Annexe 4 - Plan des synoptiques réseaux - Plaine Sud](#)
- [Annexe 5 - Préconisations techniques territoire - Plaine Sud](#)
- [Annexe 6 - Règlement communal de voirie - Plaine Sud](#)
- [Dossier d'enquête parcellaire - Centre commercial Desprez](#) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/Dossier_d_enquete_parcellaire_Centre_commercial_Desprez.pdf)
- [Rapport d'enquête - Centre commercial Desprez](#) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/Rapport_d_enquete_Centre_commercial_Desprez.pdf)
- [DUP - Centre commercial Desprez \(mise à jour : mai 2019\)](#) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/DUP_Centre_commercial_Desprez_mai_2019.pdf)
- [Conclusions de l'enquête - Centre commercial Desprez](#) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/Conclusions_de_l_enquete_Centre_commercial_Desprez.pdf)
- [Rapport et conclusions du commissaire enquêteur - Enquête publique Noveos](#) (https://www.clamart.fr/sites/default/files/Infos%20et%20D%C3%A9marches/Urbanisme_Habitat_Travaux/Rapport_et_conclusions_du_commissaire_enqueteur_Noveos.pdf)

INFORMATIONS PRATIQUES

Le cadastre est consultable en ligne sur : <http://cadastre.gouv.fr>. 

Retrouvez d'autres données cartographiques sur le site : <https://www.geoportail.gouv.fr/> 

Un litige vous oppose à votre voisin ou à une entreprise et vous souhaitez favoriser un règlement



Programme Local de l'Habitat

Vallée Sud - Grand Paris est compétent en matière de Programme



Les DIA (Déclaration d'intention d'aliéner) bien c

D

d'Urban intercom



URBANISME, TRAVAUX, COMMERCE

Réhabilitation des Arcades avenue Jean Jaurès



ENVIRONNEMENT, FLASH INFO

Influenza aviaire : protection des oiseaux domestiques

À LIRE AUS



AMÉLIORATION DE L'HAER

[🔍 LIRE LA SUITE](#)



AUTORISATIONS D'URBAN

[🔍 LIRE LA SUITE](#)



AUTORISATIONS D'UTILISATION DU E

[🔍 LIRE LA SUITE](#)



DIRECTION DE L'URBANISME ET DU LOGEMENT

Centre administratif, 1-5 avenue Jean Jaurès

Horaires d'ouverture au public : lundi, mercredi et vendredi : 8h30-12h. Mardi et jeudi : 13h30-17h30. Attention : l'accueil s'effectue au guichet unique

 01 46 62 35 35



<https://www.clamart.fr/fr>



MAIRIE DE CLAMART

PLACE MAURICE GUNSBOURG
92140 CLAMART

HORAIRES:

Mairie de Clamart
Espace d'accueil Clamart&Vous
Adresse : place Maurice Gunsbourg
92140 CLAMART
01 46 62 35 35

LUN. : 8h30-12h30 / 13h30-18h
MAR. : fermé le matin - 13h30-18h00

(<https://www.clamart.fr/fr>)

MER. : 8h30-12h30 / 13h30-18h
JEU. : 8h30-12h30 / 13h30-18h
VEN. : 8h30-12h30 / 13h30-17h
SAM. : 8h30-12h

MAIRIE ANNEXE DU PAVE BLANC
LUN. : 8h30-12h30/13h30-17h
MER. : 8h30-12h30/13h30-17h
VEN. : 8h30-12h30/13h30-17h

POINT INFO DU PANORAMA
MER. : 17h30 - 19h
VEND. : 17h30 - 19h
SAM. : 9h -12h30